



# RODERSHAUSEN

N° RÉF : LA363-006MK

**1 400€**

Charges mensuelles :  
**250.00 €**

**B B**



Appartement



105.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)

Spacieux appartement à louer au 1er étage d'une petite résidence bien soignée (avec ascenseur) de 6 unités à Rodershausen, à proximité de Marnach et Hosingen.

Le logement de 2 chambres à coucher profite d'un balcon, d'un emplacement intérieur, d'un parking extérieur et d'une grande cave cave.

L'appartement d'une surface de 105 m<sup>2</sup> se compose comme suit:

- Au 1er étage: hall d'entrée (11 m<sup>2</sup>) – WC séparé – living (36,4 m<sup>2</sup>) donnant sur grand balcon – cuisine séparée (15 m<sup>2</sup>) – salle de douche (8,25 m<sup>2</sup>) avec lavabo et toilette – deux chambres à coucher (18 m<sup>2</sup> et + 11,7 m<sup>2</sup>)

- Au sous-sol: emplacement intérieur – cave – buanderie commune

L'appartement est disponible de suite !

- Loyer : EUR 1.400,- EUR

- Avance sur charges : EUR 250,-

- Caution : deux mois de loyer resp. EUR 2.800,-

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **Oui**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu