WILTZ

N° RÉF : AE136-001MK

495 000€

Appartement	93.12 m² habitable	2 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

G F

Situé dans une résidence soignée au cœur d'un lotissement calme et à l'écart du trafic, ce charmant appartement-duplex rénové offre un cadre de vie agréable et moderne.
D'une surface cadastrale de 93,12 m², ce logement en parfait état se distingue par son confort, ses équipements techniques de qualité (dont un système Smart Home) et de nombreux autres gadgets pratiques.

L'appartement à 2 chambres à coucher se situe au 1er et 2ème étage et se compose comme suit :
- Au 1er étage : hall d'entrée avec armoire encastré sur mesure (5,50 m²) ; living et salle à manger (25,5 m²) ; cuisine complètement équipée avec e.a. four à vapeur et tiroir sous-vide (8,85 m²) ; WC séparé (1,85 m²)
- Au 2ème étage : hall de nuit (6 m²) ; deux grandes chambres à coucher (19,05 et 13,84 m²) ; salle de bains avec grande baignoire-douche, WC et lavabo (6,6 m²)
Un garage fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR
Année Construction :	1993	Chauffage au fuel :	Oui	
Disponibilité :	à convenir	Chauffage central :	Oui	
Nombre d'étages :	2	Radiateurs :	Oui	
Étage :	1	Double vitrage :	Oui	

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	1	Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu