



CONSTHUM

N° RÉF : ME094-002GK

425 000€



Maison



230.00 m²
habitable



2
chambre(s)



3
parking(s)



2
garage(s)



Maison de 1945, en grande partie rénovée, implantée sur un terrain de 9,68 ares avec un jardin orienté ouest. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A 6 minutes de route de Hosingen. La maison dispose d'une surface habitable de ± 110 m² et d'une surface utile totale de ± 230 m².

Composition de ce bien immobilier :

1er niveau:

- Hall d'entrée (3,82 m²) - Living / salle à manger (39,84 m²)– Cuisine équipée (13,31 m²)– Salle de douche avec WC (9,95 m²)– 2 chambres à coucher (14,62 m² et 20,58 m²)
- Terrasse non-couverte (± 35 m² – non incluse dans la surface habitable)

RCH: – Garage pour deux voitures– Différentes caves

Surface totale sous-sol : ± 109 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1945**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **35 m²**

Jardin : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu