DAHL

N° RÉF : AE098-002MK

529 000€

Appartement	101.62 m² habitable	2 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

C C

Lumineux appartement-duplex à 2 chambres à coucher en état impeccable à Dahl.
Le logement se situe au 1er et 2ème étage et profite de belles finitions et d'un petit balcon ensoleillé à l'arrière de l'immeuble.
La résidence compte 15 unités et a été construite en 2008 à l'écart du trafic.

L'appartement dispose d'une surface cadastrale de 101,62 m² et se compose comme suit :
Au 1er étage : hall d'entrée (8,06 m²) ; living et salle à manger (32,21 m²) avec accès au balcon (3,00 m²) ; cuisine complètement équipée avec comptoir (12,06 m²) ; WC séparé et buanderie (5,15 m²)
Au 2ème étage : hall de nuit (5,78 m²) ; deux grandes chambres à coucher (18,57 et 12,88 m²) ; salle de bains avec douche, WC et double lavabo (6,29 m²)
Un emplacement intérieur, un parking extérieur ainsi qu'une cave privative complètent l'offre.

Les avances sur charges mensuelles sont de 350 €.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2008	Chauffage au fuel :	Oui	Balcon :	3 m²
Disponibilité :	à convenir	Radiateurs :	Oui		
Nombre d'étages :	2	Double vitrage :	Oui		
Étage :	1	Vmc double flux :	Oui		

PARKING		CONFORT	
Parking(s) extérieur(s) :	1	Volets électriques :	Oui
Parking(s) intérieur(s) :	1	Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu