



CLERVAUX N° RÉF : AE089-001GK.

575 000€



Appartement



127.00 m²
habitable



10.67
ares



2
chambre(s)



2
sdb



1
garage(s)



Très beau duplex lumineux (de 2018) à 2 grandes chambres à coucher, en état neuf; matériaux de qualité 'haut de gamme'; classe énergétique A B; dernier étage; grand balcon de 10 m²; grand living/salle à manger avec cuisine équipée moderne ouverte de +- 62 m²; deux salles d'eaux; chauffage au sol; volets roulants électriques; ascenseur; un emplacement intérieur + une cave compris dans le prix de vente; situation idéale à Clervaux proche du centre et à 50 m de la Gare; prix correct; libre de suite !

Composition de l'appartement/duplex d'une surface au sol de +- 127 m²:

Etage 3: hall d'entrée - réserve/buanderie de 5.14 m² - WC séparé - cuisine ouverte sur salle à manger et séjour (total: 62 m²) avec accès sur balcon de 10.63 m² - salle de douche avec WC - chambre de 16.48 m².

Dernier niveau: chambre de 17.95 m² - salle de douche + WC de 11.34 - débarras.

Cave privative de 4.34 m² au sous-sol - 1 Emplacement intérieur au rez-de-chaussée.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2018**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **4**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **10 m²**

Terrain : **10.67 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu