HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_B2.3

781 757€

Appartement

88.61 m²
habitable

2
chambre(s)

Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction à HEISDORF/STEINSEL. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente.
Grandes terrasses de 3.58 – 39.84 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Idéal également pour investisseurs.
Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).
Surface habitable des apparts: 46.29 – 115.74 m².
Autres atouts de ce projet: protection mosquitos dans les 'chassis' de fenêtres incluse; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur', etc ...
Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin mars/avril 2026 au plus tard.
Prix d'un emplacement intérieur avec prise électrique : 40.000 htva.
Possibilité d'acquérir un emplacement extérieur : 25.000 htva.
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. et dans la gamme PREMIUM +.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	05/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	13.29 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu