



HEISDORF

N° RÉF: RE198-001GK_HEISDORF_A2.4

1 063 964€



Appartement



122.17 m² habitable



chambre(s)



1 sdh





Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction à HEISDORF/STEINSEL. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Grandes terrasses de 3.58 – 39.84 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Idéal également pour investisseurs.

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).

Surface habitable des apparts: 46.29 - 115.74 m².

Autres atouts de ce projet: protection mosquitos dans les 'chassis' de fenêtres incluse; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur', etc ...

Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin mai 2026 au plus tard.

Prix de l'emplacement intérieur pour cet appartement : 50.000 htva.

Possibilité d'acquérir un emplacement extérieur : 25.000 htva.

N.B.: Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. et dans la gamme PREMIUM +.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2025 Chauffage au sol: 17.55 m² Oui Terrasse: Disponibilité: 05/2026 Triple vitrage: Oui Nombre d'étages : 2 Vmc double flux: Oui Étage : 2 **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui

Oui

Ascenseur:



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu