



# GROSBOUS

N° RÉF : ME181-003GK\_GROSBOUS

**1 148 000€**



Maison



310.00 m<sup>2</sup>  
utile



4.03  
ares



5  
chambre(s)



2  
parking(s)



2  
garage(s)

Grande maison neuve construite en 2022 (4 niveaux / classe énergétique A+ A+), en excellent état, comprenant 5 chambres à coucher. L'un de ses principaux atouts est la présence de deux espaces living / salle à manger ainsi que deux cuisines équipées (rez-de-chaussée et 1er étage), ce qui en fait un bien idéal pour une famille nombreuse.

La maison a été réalisée avec des matériaux haut de gamme, les sols sont en grande partie en parquet massif.

Surface utile : ± 310 m<sup>2</sup>

3 salles de douche, une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> et un balcon de 15 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable.

Garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs.

À proximité de toutes les commodités du quotidien : commerces, supermarché, écoles, médecins, loisirs divers, etc.  
À découvrir sans tarder !

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Nombre d'étages : **2**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **20 m<sup>2</sup>**

Balcon : **15 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.03 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu