



GROSBOUS

N° RÉF : ME181-003GK_GROSBOUS

1 148 000€



Maison



310.00 m²
utile



4.03
ares



5
chambre(s)



2
parking(s)



2
garage(s)

Grande maison neuve construite en 2022 (4 niveaux / classe énergétique A+ A+), en excellent état, comprenant 5 chambres à coucher. L'un de ses principaux atouts est la présence de deux espaces living / salle à manger ainsi que deux cuisines équipées (rez-de-chaussée et 1er étage), ce qui en fait un bien idéal pour une famille nombreuse.

La maison a été réalisée avec des matériaux haut de gamme, les sols sont en grande partie en parquet massif.
Surface utile : ± 310 m²

3 salles de douche, une grande terrasse de 20 m² et un balcon de 15 m² avec une vue imprenable.
Garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs.

À proximité de toutes les commodités du quotidien : commerces, supermarché, écoles, médecins, loisirs divers, etc.
À découvrir sans tarder !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **20 m²**

Balcon : **15 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.03 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu