



TANDEL

N° RÉF : LOTISSEMENT TANDEL_MAISON LOT 6

968 943€



Maison



182.00 m²
utile



3.25
ares



3
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



2
garage(s)

A

B

OFFRE EXCEPTIONNELLE LIMITEE

Vivre dans un écrin de verdure, proche de toute commodités. Nous vous présentons une maison jumelée d'une surface totale de 173 m² sur un terrain d'une superficie de 3,25 ares. La maison est composée d'une entrée suivie d'un hall qui dessert une buanderie de 12m² ainsi qu'un bureau de 10m². Une accueillante pièce de vie lumineuse d'environ de 35m² avec accès terrasse et jardin poursuit la réalisation d'une spacieuse chambre parentale de plus de 20m² ouverte sur dressing et salle de douche offrant l'accessibilité à la terrasse de part ces grandes baies vitrées. Un long couloir acheminera quant à lui deux autres chambres avec salle de bain séparée. En sous-sol un garage de 33m² apporte la possibilité de stationner deux véhicules. Nous restons à votre disposition pour de plus amples renseignements.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent TVA mixte 3%/17%.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **32.76 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.25 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu