



## ESELBORN

N° RÉF : LA144-002GK

**2 290€**

Charges mensuelles :  
**250.00 €**



Appartement



113.16 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



1  
parking(s)



2  
garage(s)



Superbe appartement de 3 chambres dans une résidence neuve à Eselborn ! Découvrez ce magnifique appartement de 113,16 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une toute nouvelle résidence à Eselborn. Offrant des prestations haut de gamme et une classe énergétique AAA, il dispose d'un spacieux balcon de 26,90 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la vallée. Il s'agit d'une première occupation, l'appartement est disponible immédiatement.

Avec une surface habitable de 113,16 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée avec espace garde-robe – grand séjour lumineux avec cuisine équipée et accès à la terrasse – 3 chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bain privative – 2ème salle de bain – buanderie 2 emplacements intérieurs, 1 emplacement extérieur et 1 cave complètent cette offre. Prestations haut de gamme : chauffage au sol, fenêtres triple vitrage bois-alu, Raffstores, etc.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Balcon : **27 m<sup>2</sup>**

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911300



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu