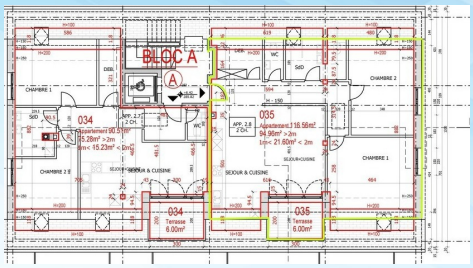

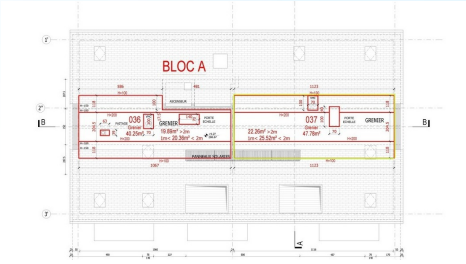

ELL

N° RÉF : RE124-001GK-2.8

650 000€

Appartement

116.11 m²
habitable

2
chambre(s)

A

Nouveau projet immobilier à 8 unités en voie de finition; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à 3 minutes de route de Rédange sur Attert.
Travaux d'achèvement en cours !

Composition de l'appartement lot n°2.8 avec une surface cadastre verticale de 116.11 m² + loggia/terrasse (6 m²) + grenier de 47.78 m² :
sous-sol : cave de 7.55 m².
2e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (33.00 m²), chambre 1 (19.70 m²), chambre 2 (17.50 m²), salle de douche (6.10 m²), WC séparé (2.00 m²), débarras (4.60 m²), balcon (6.00 m²), grenier (47.78 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	3
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Loggia :	6 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu