



MEDERNACH

N° RÉF :
MEDERNACH_MAISON LOT
02

1 185 907€



Maison



237.60 m²
utile



4.88
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)

A B

Nouvelle maison isolée à 3-4 chambres à coucher en voie de construction sise à MEDERNACH. Etat de gros oeuvres terminés; murs intérieurs encore modulable suivant vos désirs et dans la mesure du possible. Grand living de 32 m² + salle à manger de 25 m². 2 salles d'eaux. Double garage. Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Disponible dans les 15 mois. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Composition de la maison 2 avec une surface utile de 237.60 m² et habitable de 127.90 m² (terrasse de 22 m² et un jardin):

- sous-sol : buanderie (15.12 m²), garage pour 2 voitures (55.22 m²), local technique (8.20 m²).

- rez-de-chaussée : hall d'entrée (13.18 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger (31.67 m²) - séjour (24.48 m²) – WC séparé (1.83 m²) – bureau (10.04 m²) – terrasse (22.00 m²).

- 1er étage : hall (8.67 m²) – chambre 1 (16.18 m²) – chambre 2 (16.36 m²) – chambre 3 (15.97 m²) – salle de douche (4.38 m²) - salle de bains (7.20 m²) – WC séparé (1.86 m²) – grenier (25.20 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TV

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **22 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.88 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu