





MEDERNACH

N° RÉF :

MEDERNACH_MAISON LOT 02

1 185 907€

Maison	237.60 m² utile	4.88 ares	4 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

A B

Nouvelle maison isolée à 3-4 chambres à coucher en voie de construction sise à MEDERNACH. Etat de gros oeuvres terminés; murs intérieurs encore modulable suivant vos désirs et dans la mesure du possible. Grand living de 32 m² + salle à manger de 25 m². 2 salles d'eaux. Double garage. Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Disponible dans les 15 mois. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.
Composition de la maison 2 avec une surface utile de 237.60 m² et habitable de 127.90 m² (terrasse de 22 m² et un jardin):
- sous-sol : buanderie (15.12 m²), garage pour 2 voitures (55.22 m²), local technique (8.20 m²).
- rez-de-chaussée : hall d'entrée (13.18 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger (31.67 m²) - séjour (24.48 m²) – WC séparé (1.83 m²) – bureau (10.04 m²) – terrasse (22.00 m²).
- 1er étage : hall (8.67 m²) – chambre 1 (16.18 m²) – chambre 2 (16.36 m²) – chambre 3 (15.97 m²) – salle de douche (4.38 m²) - salle de bains (7.20 m²) – WC séparé (1.86 m²) – grenier (25.20 m²).
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TV

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	22 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	4.88 ares

PARKING

Garage(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu