





GROSBOUS

N° RÉF : RE181 GROSBOUS_LOT 4_APP.05

797 400€

Appartement

88.60 m²
utile

2
chambre(s)

A A

Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 4e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°05 au 2e étage avec une surface utile de +- 88.60 m² et une terrasse de 63.2 m² :
Rez-de-chaussée :
- cave 1 (6.9 m²),
1er étage :
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (34.3 m²) ; débarras (3.6 m²) ; 2 chambres (15 + 11 m²) ; salle de douche (7.7 m²) ; WC séparé (2.1 m²) ; terrasse (63.2 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	63.2 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu