



EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.3

394 536€

Appartement

58.02 m²
utile

1
chambre(s)

A **B**

Composition de l'appartement n°3 au 2e étage avec une surface utile de 58.02 m² et habitable de 51.49 m² et une terrasse de 13.06 m² :

- sous-sol : cave (4.63 m²) – buanderie commune
- 1er étage : cuisine ouverte sur salle à manger et living (30.34 m²) – salle de douche (5.65 m²) – débarras (1.47 m²) – chambre (14.03 m²) – terrasse (13.06 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000,- est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE
Année Construction : 2025	Chauffage au sol : Oui
Disponibilité : 12/2026	Triple vitrage : Oui
Nombre d'étages : 2	Vmc double flux : Oui
Étage : 2	

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

EXTERIEUR
Terrasse : 13.06 m²



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu