



# EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN\_APP.2

**570 600€**



95.10 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

**A** **B**

Nouvelle résidence, comprenant 4 appartements de haut standing à Ehnenn.

Il s'agit d'appartements de 1 à 2 chambres à coucher avec des grandes terrasses et des caves de 4.63 à 4.97 m<sup>2</sup> ; doubles emplacements intérieurs (à ajouter au prix annoncé) ; jardin privatif pour l'appart 01; matériaux de qualité 'haut de gamme' ; etc.

Les unités seront disponibles pour 07/2027.

Prix marqué = htva et sans les emplacements intérieurs

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage avec une habitable de 85.01 m<sup>2</sup> et une surface utile de 95.10 m<sup>2</sup> (terrasse de 30.28 m<sup>2</sup> pris en compte pour 1/3 dans la surface totale) : sous-sol : cave (4.83 m<sup>2</sup>) – buanderie commune;

- 1er étage : hall d'entrée (9.34 m<sup>2</sup>) – salle de douche (5.41 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (32.77 m<sup>2</sup>) – débarras (2.06 m<sup>2</sup>) – chambre (19.00 m<sup>2</sup>) – terrasse (30.28 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **12/2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **30.28 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu