



EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.1

675 420€



Composition de l'appartement n°1 au 1er étage avec une surface utile de 112.57 m² et habitable de 102.22 m² et une terrasse de 41.40 m² :

- sous-sol : cave (4.97 m²) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (10.76 m²) – salle de douche (5.05 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (48.08 m²) – débarras (1.78 m²) – deux chambres (24.64 m² et 15.58 m²) – terrasse (21.22 m²) & patio (20.18 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**
Disponibilité : **12/2026**
Nombre d'étages : **2**
Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **41.4 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**
Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu