



## BECKERICH

N° RÉF : ME023-001ST\_BECKERICH

**330 000€**



Maison



140.00 m<sup>2</sup>  
utile



3.09  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



Charmante maison mitoyenne avec 3 à 4 chambres et coin bureau se situant dans un village paisible. Cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour les familles ou les personnes souhaitant un logement abordable. Elle dispose d'un joli jardin avec terrasse, parfait pour profiter des beaux jours et organiser des moments conviviaux en plein air. Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de l'adapter entièrement à vos goûts, pour en faire un lieu unique et personnalisé.

Composition de cette propriété d'une surface utile de +- 255 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +- 140 m<sup>2</sup> :

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1900**  
Nombre d'étages : **3**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**  
Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **11.45 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **Oui**  
Terrain : **3.09 ares**

#### PARKING

#### CONFORT

THIMONIER Sébastien

info@immonord.lu  
2681191850  
+352661102973



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu