



HOFFELT

N° RÉF : ME210-001GK_HOFFELT

788 000€



Maison



640.00 m²
utile



14.00
ares



5
chambre(s)



10
parking(s)



5
garage(s)

Charmante maison / ferme à 5 chambres à coucher ayant ses origines vers 1850 et comprenant une partie 'grange' de +- 470 m² au total, laissant beaucoup de choix de division et/ou de stockage quant au futur propriétaire.

Vous retrouvez encore beaucoup d'éléments d'origines du bien comme par exemple les anciennes portes; un vieux four, etc ...L'ensemble de la ferme est érigé sur un terrain de 14.00 ares. Possibilité d'acquérir des terrains d'une surf. totale de 74.50 ares à quelques pas du bien en question (alors vente en package). Libre de suite. A découvrir !

La maison 'corps de logis' d'une surface habitable de +- 170 m² se compose comme suit:

- rez-de-chaussée : salle à manger (21.91 m²), living (16.37 m²), cuisine (22.00 m²), buanderie (15.55 m²), salle de douche - WC (8.26 m²), chaufferie Buderus.
- 1er étage : hall (4.05 m²) - chambre 1 (8.76 m²), chambre 2 (18.79 m²), chambre 3 (10.79 m²), chambre 4 (16.21 m²), chambre 5 (21.41 m²).
- grenier aménageable (68.84 m²).

Partie 'grange' avec une surface totale de +- 470 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1850**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **14.00 ares**

PARKING

Garage(s) : **5**

Parking(s) extérieur(s) : **10**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu