





ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF :

CE140-001GK_ESCH|ALZETTE

798 000€

Commerce

160.00 m²
utile

2
parking(s)

E F

Local commercial situé au centre d'ESCH-SUR-ALZETTE, d'une surface utile de 160 m², grandes vitrines, entièrement rénové en 2019, convient à des activités commerciales, bureaux ou professions libérales.

Composition de cet immeuble commercial d'une surface utile de +- 160 m² :

SOUS-SOL : cave avec WC + lavabo (26.02 m²).

REZ-DE-CHAUSSEE : bureau 1 (13.80 m²) – bureau 2 (24.64 m²) – arrière/livraison (6.36 m²) – magasin (40.25 + 50.34 m²).

REZ-DE-CHAUSSEE : parking extérieurs lot 037 + 038 (14.02 m² + 12.55 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage central :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu