



# ESCH-SUR-ALZETTE N° RÉF :

# 798 000€

CE140-001GK\_ESCH|ALZETTE



Commerce



160.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
parking(s)



Local commercial situé au centre d'ESCH-SUR-ALZETTE, d'une surface utile de 160 m<sup>2</sup>, grandes vitrines, entièrement rénové en 2019, convient à des activités commerciales, bureaux ou professions libérales.

Composition de cet immeuble commercial d'une surface utile de +/- 160 m<sup>2</sup> :

SOUS-SOL : cave avec WC + lavabo (26.02 m<sup>2</sup>).

REZ-DE-CHAUSSEE : bureau 1 (13.80 m<sup>2</sup>) – bureau 2 (24.64 m<sup>2</sup>) – arrière/livraison (6.36 m<sup>2</sup>) – magasin (40.25 + 50.34 m<sup>2</sup>).

REZ-DE-CHAUSSEE : parking extérieurs lot 037 + 038 (14.02 m<sup>2</sup> + 12.55 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### PARKING

### CONFORT

Parking(s) extérieur(s) : **2**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu