





OSWEILER

N° RÉF : MAISON 4

1 022 428€

Maison	316.00 m² utile	3.94 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

A A

La maison lot n°3 d'une surface totale de 316 m² sur un terrain de 3.94 ares se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – buanderie – local technique – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de bains – deux autres chambres – salle de douche avec WC
- Aux combles : couloir – 3 pièces à aménager

Aspects techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol avec thermostats individuels, VMC avec récupération de chaleur, équipement électrique et sanitaire attrayant, fenêtres en alu avec triple vitrage et volets roulants électriques, porte d'entrée en alu, choix de carrelage moderne, etc.
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	26 m²
Jardin :	172.00 m²
Terrain :	3.94 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu