



MICHELAU

N° RÉF : 2242849

1 650€

Charges mensuelles :
260.00 €



Appartement



78.70 m²
habitable



2
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)

A B

Bel appartement à Michelau comprenant deux chambres à coucher avec une surface habitable de 78,70 m² dans une nouvelle résidence de 2022 qui se trouve à 10 minutes d'Ettelbrück avec tous ses commerces, écoles et autres commodités.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée et se distingue d'un haut standard, des finitions intérieures de qualité, cuisine moderne entièrement équipée, chauffage du sol, des raff-stores et d'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la vallée et le château de Bourscheid au cœur de la nature.

Libre à partir du 16/08/2025.

L'appartement se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (8,63 m²), WC séparé (1,74 m²), cuisine ouverte (32,52 m²) avec accès à la terrasse (17,57 m²), débarras (1,84 m²), salle de douche (6,40 m²), chambre 1 (12,51 m²), chambre 2 (15,06 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**
Disponibilité : **autre**
Nombre d'étages : **2**
Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Chauffage central : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **17 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**
Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu