



## STRASSEN N° RÉF : 2242843

**1 980 000€**



Appartement



166.50 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Spacieux duplex, dans une nouvelle résidence à 2 unités, situé dans une rue calme dans la Cité Pescher de Strassen, proche de toutes les commodités ainsi que de l'axe autoroutier.

Ce duplex aux finitions haut de gamme se compose comme suit:

Au 1er étage un hall qui mène à:

- une grande chambre à coucher de 19m<sup>2</sup> avec salle de douche privative de 5,5m<sup>2</sup>
- une grande chambre à coucher de 13m<sup>2</sup> avec salle de douche de 5,5m<sup>2</sup>
- une buanderie de 4m<sup>2</sup>

Au 2ème et dernier étage un hall qui mène à:

- une cuisine ouverte sur la salle à manger et l'espace de vie de 41,5m<sup>2</sup>

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Nombre d'étages : **2**  
Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**  
Chauffage au sol : **Oui**  
Triple vitrage : **Oui**  
Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

#### PARKING

Garage(s) : **1**  
Parking(s) extérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

FERREIRA Anna



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu