



HEIDERSCHIED

APP.
N° RÉF : 05

645 100€


Appartement


110.00 m²
utile


2
chambre(s)

A A

Nouvelle résidence à 5 unités en pleine nature avec une vue panoramique ; reste qu'un appart à vendre; 1-2 chambres à coucher ; grands balcons / terrasses allant de 27 - 56 m² et orientés sud; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Ettelbruck et le Lac de la Haute Sûre (Insenborn) pourront être rejoins en +- 10 minutes. Prix d'un emplacement intérieur + extérieur : EUR 43.000 htva. (à ajouter au prix de vente).

Composition de l'appartement lot n°05 au 2ème étage avec une surface au sol de 112.4 m² (une partie prise seulement pour 1/2) + une grande terrasse de +- 27 m² (prise comme 1/3 dans le calcul de la surface habitable) :Sous-sol : cave ; buanderie 2e étage: hall (5.5 m²) , cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (62.1 m²), chambre 1 (19 m²), chambre 2 (14.6 m²), salle de douche (6.8 m²), WC séparé (1.20 m²), terrasse (27.10 m²).
Atout particulier : ascenseur avec accès direct à l'appartement !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité :
3e trimestre 2026

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27.1 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu