MEDERNACH

N° RÉF : ME282-001GK_MEDERNACH

1 238 000€

Maison	340.00 m² habitable	8.47 ares	6 chambre(s)	1 sdb	6 parking(s)	1 garage(s)

Charmante maison de 1997 libre de 4 cotés, d'une surface utile de 340 m² sur un terrain de 8.47 ares ; 5-6 chambres à coucher ; grand living de 45 m²; 1 garage et 4 -6 emplacements extérieurs ; 2 grandes terrasses ; façade rénovée en 2022 ; orientation sud-ouest; situation très calme; proche de toutes les commodités de la vie courante. A découvrir !

Composition de cette propriété d'une surface utile de 340 m² et d'une surface habitable de 236 m² :
Sous-sol: garage (34.73 m²) ; buanderie (10.58 m²) ; caves diverses (55.48 m²); fitness (19.02 m²) ; WC séparé ; terrasse (20 m²).
Rdch: hall d'entrée (18.19 m²) ; living + poêle (45.04 m²) ; cuisine équipée (17.39 m²) ; WC séparé (3.03 m²) ; chambre 1 (10.04 m²) ; chambre 2 (9.64 m²) ; bureau/chambre 3 (12.47 m²) ; terrasse (20 m²).
1er étage : hall (9.50 m²) ; chambre 4 (17.20 m²) ; chambre 5 (20.88 m²) avec dressing (4.04 m²) ; chambre parents 6 (20.98 m²) ; salle de bains avec douche et WC (9.19 m²) ; dressing parents (9.75 m²) ; salle de douche avec WC parents (8.15 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1997
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	40 m²
Balcon :	6.4 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	8.47 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	6

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu