



# ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-009GK\_ETTELBRUCK

# 638 000€



Maison



215.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.63  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



3  
parking(s)



2  
garage(s)

Charmante maison, construite en 1965, sur un terrain de 3.63 ares; 4 chambres à coucher (de 12.42 - 17.33 m<sup>2</sup>); 2 garages; proche de toutes les commodités de la vie courante, voir du centre d'Ettelbruck; libre de suite.

Composition de cette propriété d'une surface utile de 215 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>:

Sous-sol: garage (25.87 m<sup>2</sup>); buanderie / chaufferie mazout BUDERUS (27.29 m<sup>2</sup>); caves diverses; annexe garage (24.8 m<sup>2</sup>).

Rdch: hall d'entrée (8.74 m<sup>2</sup>); living (18.60 m<sup>2</sup>); cuisine équipée (9.31 m<sup>2</sup>); salle à manger (14.80 m<sup>2</sup>); salle de bain +douche + WC (6.28 m<sup>2</sup>); chambre 1 (15.34 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall (5.52 m<sup>2</sup>); chambre 2 (12.42 m<sup>2</sup>); chambre 3 (17.33 m<sup>2</sup> au sol); chambre/bureau 4 (8.45 m<sup>2</sup>); dressing (9.31 m<sup>2</sup> au sol).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1965**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.63 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu