



KEHLEN N° RÉF : ME238-001GK_KEHLEN

840 000€



Maison



155.00 m²
habitable



2.72
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison ayant ses origines vers 1900 et rénovée complètement à partir de 2019; 3 chambres à coucher; annexe garage; possibilité de faire une 4e chambre; dalles en grande partie en béton; grenier de 34 m² aménageable; libre de suite.

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 155 m² et d'une surface habitable de +/- 110 m².

Rez-de-chaussée annexe : garage (12.98 m²) ; chaufferie mazout VIESMANN (9.02 m²) ; cave -1 (20.35 m²).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.94 m²) ; living (21.61 m²) ; cuisine équipée (14,28 m²) ; WC séparé (1.54 m²).

1er étage : hall (4.51 m²) ; chambre 1 (8.81 m²) ; chambre 2 (11.78 m²) ; chambre 3 (18.9 m²) ; salle de bains avec douche et WC (9.44 m²).

Grenier aménageable de 34 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2019**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.72 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu