WILTZ

N° RÉF : ME454-001GK_WILTZ

498 000€

Maison	580.00 m² habitable	3.22 ares	4 chambre(s)	1 sdb

Immeuble de rapport / commerce / habitation à rénover – idéalement situé dans la Grand-Rue à Wiltz !
Cet immeuble à rénover s'étend sur 5 niveaux avec une surface totale de 580 m², dont environ 370 m² habitables et 153 m² de surface commerciale au rez-de-chaussée. Bien adapté également pour une profession libérale.
Prix attractif – disponibilité immédiate.

Composition :
- Sous-sol : caves diverses et chaufferie
- Rez-de-chaussée : vaste surface commerciale ouverte de 153 m² avec accès au balcon
- 1er étage : hall (13,83 m²) ; atelier (47,13 m²) ; cuisine (16,41 m²) ; séjour lumineux (51,01 m²) ; WC séparé (1,84 m²)
- 2ème étage : hall (21,17 m²) ; 3 chambres (20,67 / 20,00 / 19,80 m²) ; salle de bains (6,46 m²)
- Grenier : combles aménageables d'environ 85 m²

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1947
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	5

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	2 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	3.22 ares

PARKING

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu