



# ROOST

N° RÉF : LC048-001GK\_ROOST

**20 000€**



Commerce



2000.00 m<sup>2</sup>  
utile

Immeuble commercial de 2.000 m<sup>2</sup> au total situé à Roost, à côté de l'autoroute A7; belle visibilité et un accès optimale; libre de suite.

L'immeuble en retrait et face à l'autoroute se compose comme suit :

- Au niveau -1 : surface totale de 2.000 m<sup>2</sup>.

Il y a un grand nombre de places de parking.

Le loyer mensuel pour le local au -1 est de 10 €/m<sup>2</sup>.

Attention : La présente annonce avec le loyer annoncé de 20.000 € reprend une surface de 2.000 m<sup>2</sup> dans l'immeuble.  
Garantie bancaire à première demande.

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17%. Les frais sont à la charge du locataire.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

### ENERGIE

Chauffage central : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)