# ROOST

N° RÉF : LC048-001GK_ROOST

**20 000€**

Commerce

2000.00 m²
habitable

Immeuble commercial de 2.000 m² au total situé à Roost, à côté de l'autoroute A7; belle visibilité et un accès optimale; libre de suite.
L'immeuble en retrait et face à l'autoroute se compose comme suit :
• Au niveau -1 : surface totale de 2.000 m².
Il y a un grand nombre de places de parking.

Le loyer mensuel pour le local au -1 est de 10 €/m².
Attention : La présente annonce avec le loyer annoncé de 20.000 € reprend une surface de 2.000 m² dans l'immeuble.
Garantie bancaire à première demande.
Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17%. Les frais sont à la charge du locataire.

## DÉTAIL DU BIEN

**INTERIEUR**

| | |
|---|---|
| Disponibilité : | immédiate |

**ENERGIE**

| | |
|---|---|
| Chauffage central : | Oui |

**EXTERIEUR**

**PARKING**

**CONFORT**

| | |
|---|---|
| Ascenseur : | Oui |

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu