PRATZ

N° RÉF : LM346-001GK_PRATZ

2 780€

Maison	310.00 m² habitable	5 chambre(s)	10 parking(s)	1 garage(s)

Le corps principal de cette ancienne fermette, datant de 1820, offre une surface habitable de 310 m².
Depuis 2012, d'importantes rénovations ont été entreprises : installation de dalles en béton, fenêtres à triple vitrage et chauffage au mazout.
Le corps de logis comprend 5 chambres réparties comme suit :

Au Rez-de-chaussée : hall d'entrée (8,00 m²), salle à manger (15,12 m²), salon (15,68 m²), salle de douche avec WC (6,15 m²), cave voûtée (18,30 m²), cuisine (12,39 m²) et espace polyvalent (14,01 m²).
Au premier étage : hall de nuit (21,26 m²), chambre 1 (21,94 m²), chambre 2 (18,52 m²), chambre 3 (16,84 m²), chambre 4 (13,71 m²) et chambre 5 (24,41 m²).
Un grenier offre un espace supplémentaire de 103 m².

Le loyer mensuel s'élève à EUR 2.780.-.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1820
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	Oui
Jardin :	Oui

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	10

CONFORT

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300

IMMO NORD Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu