ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-008GK

1 188 000€

Maison	385.00 m² habitable	7.76 ares	6 chambre(s)	1 sdb	3 parking(s)	2 garage(s)

F F

Maison charmante en très bon état, libre des côtés et construite en 1996, sur grand terrain de 7.76 ares; 6 grandes chambres à coucher (de 13.67 - 25.19 m²) + bureau; living avec poêle à bois + salle à manger et cuisine équipée (63 m²); terrasse de 45 m²; aménagements extérieurs professionnels; 4 salles d'eaux; panneaux solaires de 4 kw; situation très calme proche de toutes les commodités diverses; à découvrir !
Composition de cette propriété d'une surface utile de 385 m² et d'une surface habitable de 290 m²:
3 emplacements extérieurs.
Sous-sol: hall d'entrée (11.02 m²), 2 garages (35.67 m²), buanderie avec sauna et salle de douche (15.73 m²), chaufferie Buderus (14.14 m²), 2 bureaux (12.47 m² + 9,20 m²), caves (29,84 m²), WC séparé (2.12 m²).
Rdch: hall (17.45m²); living, cuisine et salle à manger (63,21 m²), terrasse non couverte (45,00 m²), 2 chambres à coucher (13,67 m² et 15.94 m²), salle de douche + WC (6,34 m²); débarras (7.04 m²), WC séparé (2.20 m²).
1er étage : hall de nuit (27.09 m²), 4 chambres à coucher (24.16 m², 25.19 m², 18.26 m² et 17.03 m²), 1 salle de bain + douche (12.85 m²), salle de douche + WC (4.97 m²), WC séparé (1.93 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1996
Cave :	Oui
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Poêle à bois :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	45 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	7.76 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	3

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu