LUXEMBOURG-KIRCHBERG

N° RÉF : 2242725 **755 000€**

Appartement | 61.49 m² habitable | 1 chambre(s) | 1 sdb | A A

Nouveau projet à Weimerskirch/Kirchberg.
Bien immobilier à 3 unités avec une localisation exceptionnelle. Accès facile au tramway et aux principaux axes autoroutiers. Sa proximité à toutes les commodités de la ville vous assurera un mode de vie urbain et dynamique. Début construction 1er trimestre 2024; grande terrasse avec jardin privatif pour l'appart du rdch; prix correct !

Prix de vente à partir de 755.000,- HTVA

Composition de l'appartement 1 d'une surface habitable de 53,05 m² + terrasse de 25.32 m² (pris en compte pour 1/3 dans le calcul de la surface totale):
Sous-sol: cave privée de 6.37 m².
Rez-de-chaussée: hall d'entrée (5,39 m²); cuisine ouverte sur séjour (total: 28,47 m²) avec accès sur terrasse de 25,32 m²; chambre (12,31 m²); dressing (2,36 m²); WC séparé; salle de bains (4,50 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Cave :	Oui
Disponibilité :	2025
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	25.32 m²
Jardin :	Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu