



HEIDERSCHEID

N° RÉF : MAISON 2

1 077 800€



Maison



236.00 m²
utile



2.36
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Nouvelle maison (Lot 2) en future construction sur un terrain de 2.36 ares ; 3-4 chambres ; grandes terrasses au rez-de-chaussée de 39.26 m² et de 19.24 m² au 1er étage et orientés sud ; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Ettelbruck et le Lac de la Haute Sûre (Insenborn) pourront être rejoints en +- 10 minutes. Travaux en cours.

N.B. : le bien n'est pas en copropriété, vous serez à 100% propriétaire du terrain.

Composition de la maison avec une surface brute de 236 m² (habitable de +/- 200.3 m²) :

Sous-sol : garage pour 2 voitures ; hall ; buanderie /cave ; local technique,

rez-de-chaussée : cuisine ouverte ; salle à manger ; séjour avec accès à la terrasse ; WC séparé,

1er étage : hall ; chambre/bureau avec salle de douche ; chambre parental avec dressing et salle de bains,

2e étage : hall ; salle de douche ; chambre 1 et chambre 2

N.B. : Le prix de vente est affiché HTVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2025	Chauffage au sol : Oui	Terrasse : 58.5 m²
Disponibilité : 3e trimestre 2026	Chauffage central : Oui	Jardin : 99.50 m²

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2025	Chauffage au sol : Oui	Terrasse : 58.5 m²
Disponibilité : 3e trimestre 2026	Chauffage central : Oui	Jardin : 99.50 m²
	Triple vitrage : Oui	Terrain : 2.36 ares
	Vmc double flux : Oui	

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : 2	Volets électriques : Oui
	Volets roulants : Oui

CONFORT

Parking(s) intérieur(s) : 2	Volets électriques : Oui
	Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu