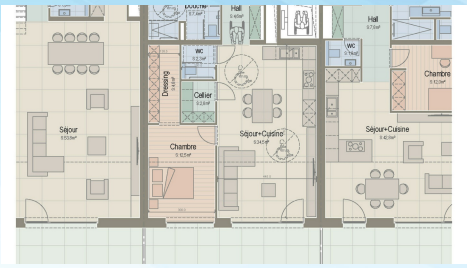

HEIDERSCHEID

N° RÉF : APP.01

535 600€

Appartement

100.35 m²
habitable

2
chambre(s)

A A

Nouvelle résidence à 5 unités en pleine nature avec une vue panoramique ; 1-2 chambres à coucher ; grands balcons / terrasses allant de 27 - 56 m² et orientés sud; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Ettelbruck et le Lac de la Haute Sûre (Insenborn) pourront être rejoints en +- 10 minutes. Travaux en cours.

Prix d'un emplacement intérieur + extérieur : EUR 43.000 htva (à ajouter au prix indiqué).

Composition de l'appartement lot n°01 au rez-de-chaussée avec une surface utile de 100.35 m², habitable de 88.35 m² et une terrasse de 48.00m² (pris comme 1/4 dans le calcul de la surface utile) :

Sous-sol : cave ; buanderie.
Rez-de-chaussée : hall, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger, débarras, chambre 1 (15.1 m²), chambre 2 (12.5 m²) avec dressing (4.8 m²), salle de douche, WC séparé, terrasse de 48 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	3e trimestre 2026

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	48 m²
Jardin :	58.68 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu