



## VIANDEN

N° RÉF : AE431-3 ÉTAGE\_GK

**370 000€**



Appartement



52.86 m<sup>2</sup>  
utile



5.86  
ares



2  
chambre(s)



1  
sdb



Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Libre pour fin 2025.

Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA ou bien un garage fermé pour EUR 28.500,-

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 52,86 m<sup>2</sup>:

Sous-sol :

cave; buanderie commune.

3ième étage :

chambre 1 (9.62 m<sup>2</sup>); chambre 2 (11.20 m<sup>2</sup>); salle de bain + WC (6,82 m<sup>2</sup>); cuisine ouverte sur living (total: 25.22 m<sup>2</sup>).

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Cave :

Oui

Chauffage au fuel :

Oui

#### EXTERIEUR

Terrain :

5.86 ares

Nombre d'étages :

3

Double vitrage :

Oui

Étage :

3

#### PARKING

#### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)