



VIANDEN

N° RÉF : AE431-2ÉTAGE_GK

390 000€



66.58 m²
utile



5.86
ares



2
chambre(s)



1
sdb



Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Disponibilité: 4e trimestre 2025.

Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA et un garage fermé à partir de EUR 28.500 HTVA.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 66,58 m²:

Sous-sol :

cave; buanderie commune.

2ième étage :

hall (6.48 m²); chambre 1; chambre 2 ; salle de bain + WC (3,24 m²); living (24.72 m²); cuisine équipée (9.67 m²); WC séparé; balcon (5 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **12/2025**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **5 m²**

Terrain : **5.86 ares**

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu