



VIANDEN N° RÉF : AE431-1ÉTAGE_GK

395 000€



Appartement



66.58 m²
habitable



5.86
ares



2
chambre(s)



1
sdb

Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Disponibilité: 2e trimestre 2024.

Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA et un garage fermé à partir de EUR 23.500 HTVA.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 66,58 m²:

Sous-sol :

cave; buanderie commune.

1er étage :

hall (6.53 m²); chambre 1; chambre 2 ; salle de bain (3,32 m²); living (25.17 m²); cuisine (9.52 m²); WC séparé (1.50 m²); balcon (5 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Nombre d'étages : **3**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **5 m²**

Terrain : **5.86 ares**

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu