



BUSCHRODT

N° RÉF : ME083-001GK

850 000€



Maison



292.00 m²
habitable



4.82
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



3
garage(s)

F **F**

Charmante maison jumelée construite en 1999, située à Buschrodt. La maison d'une surface utile de 292 m² est partiellement meublée et dispose de 3-4 chambres à coucher, de 2 salles d'eaux, d'une grande terrasse, d'un jardin d'hiver avec poêle à bois (toit ouvrant et marquise électrique), d'une mezzanine au 1er étage avec ouverture sur l'espace de vie, de 2 garages pour 3 voitures, et de 2-3 emplacements extérieurs. Le bien se situe proche de toutes les commodités: transport en commun devant la porte (bus à 200 m); crèche dans le village; école fondamentale et maison relais à Grevels (transports scolaires); le lycée d'Attet (Rédange) à proximité; Luxembourg/Ville à 35 minutes; situation très calme; libre de suite; bien à découvrir. Composition du bien immobilier d'une surface utile de 292 m² et d'une surface habitable de +- 185 m².

Sous-sol: garages pour 3 voitures (45,27 m² + 23.02 m²) ; 2 emplacements extérieurs; chaufferie mazout WOLF ; chambre (12,82 m²) ; jolie cave à vin (4,03 m²) ; cave (36,24 m²) ; hall (8,27 m²).

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (7,75 m²); living avec cheminée (33,25 m²); cuisine équipée (17,02 m²) donnant sur jardin d'hiver de 15.95 m² et grande terrasse; WC séparé (3,70 m²); salle de bain avec baignoire + WC (9,98 m²); chambre (14,76 m²); chambre (16,36 m²); terrasse (39,32 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR
Année Construction : 1999
Cave : Oui
Disponibilité : immédiate
Nombre d'étages : 2

ENERGIE
Chauffage au fuel : Oui
Poêle à bois : Oui
Radiateurs : Oui
Cheminée : Oui
Double vitrage : Oui

EXTERIEUR
Terrasse : 39.32 m²
Jardin : Oui
Terrain : 4.82 ares
Véranda : Oui

PARKING

CONFORT
Garage(s) : 3
Parking(s) extérieur(s) : 2



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu