



ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-013GK_ETTELBRUCK

535 000€



Appartement



86.60 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



el appartement (1er étage) à 2 grandes chambres à coucher; grand living avec salle à manger de +- 28 m²; 2 emplacements extérieurs + une cave compris dans le prix; balcon de 6.40 m²; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; prix correct !

Possibilité d'acquérir un garage fermé pour EUR 40'000.-.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 83.40 m² + balcon de 6.40 m².

Rez-de-chaussée :

cave (10.31 m²) ; 2 emplacements extérieurs.

1er étage :

hall d'entrée (8.11 m²); living/salle à manger (27.35 m²); cuisine équipée (11.31 m²) ; balcon (6.40 m²) ; chambre 1 (15.43 m²); chambre 2 (14.87 m²) avec accès sur le balcon; salle de bain + WC (6.08 m²).

Grenier commun.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2003

Disponibilité : à convenir

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Radiateurs : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

Balcon : 6.4 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 2

CONFORT

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu