



PRATZ N° RÉF : ME346-001GK_PRATZ

988 000€



Maison



370.00 m²
habitable



8.55
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Charmante maison / fermette rénovée entièrement au rez-de-chaussée + partie grange et ayant ses origines vers 1785. Grande grange de 125 m² au sol (2 niveaux). Partie supérieure de la maison encore à finaliser. Grenier de 77 m² aménageable. L'ensemble de la fermette est érigé sur un terrain de 8.55 ares.

Composition de la maison / fermette avec une surface utile de 370 m² et habitable de +/- 150 m² :

rez-de-chaussée : hall d'entrée (9.21 m²) ; living et cuisine équipée (33.88 m²) ; chambre 1 (12.38 m²) ; chambre 2 (23.88 m²) ; salle de douche et buanderie (5.69 m²) ; terrasse (16.00 m²).

1er étage : hall (3.73 m²) ; chambre (14.52 m²) ; 2ème living ou chambre (35.13 m²) ; salle de bain (9.60 m²).

Grenier aménageable de 76.86 m².

Partie grange: 125 m² au sol; chaufferie mazout 9.47 m²; cave (11.60 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1850**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **16 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.55 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu