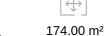


ETTELBRUCK N° RÉF : ME145-006GK_ETTELBRUCK

798 000€







ares



parking(s)







Charmante maison à 4 chambres à coucher, rénovée en 2022 ; volets roulants électriques; triple vitrage; 2 cuisines; 2 salles d'eaux; véranda à terminer; jardin orienté sud-ouest; situation très centrale proche de toutes les commodités quelconques; zone piétonne à 300 m.

Composition de la maison d'une surface utile de 160 m² et d'une surface habitable de 130 m² :

Sous-sol: garage (21.96 m²); chaufferie (7.59 m²).

habitable

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (5.25 m²); salle à manger (14.09 m²); living (12.75 m²); cuisine équipée (9.16 m²); WC séparé (0.8 m²).

1er étage: hall de nuit (2.92 m²); 2e cuisine (9.63 m²); chambre 1 (12.94 m²); chambre 2 (13.29 m²); salle de douche avec WC (3.82 m²).

Terrasse:

Jardin:

Terrain:

2e étage: hall (2.89 m²); chambre 3 (21.98 m²); chambre 4 (12.95 m²); salle de douche avec WC (3.87 m²).

DÉTAIL DU BIEN

PARKING

Garage(s):

Parking(s) extérieur(s):

INTERIEUR ENERGIE Année Construction : 1960 Chauffage au fuel: Oui Disponibilité: Radiateurs: à convenir

1

Oui Triple vitrage: Oui

Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui

CONFORT

EXTERIEUR

35 m²

3.77 ares

Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu