



WILTZ N° RÉF : AE454-004GK

448 000€



Appartement



89.00 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Beau duplex (dernier étage) lumineux à 2 chambres à coucher; grand living avec salle à manger et cuisine ouverte de +- 41 m²; situation très calme; 1 emplacement intérieur + extérieur + une cave sont compris dans le prix; balcon de 4.57 m²; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; prix correct !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 89 m²:

Sous-sol : cave (3.38 m²), emplacement intérieur; emplacement extérieur.

Rez-de-Chaussée :

hall d'entrée (3.16 m²); living/salle à manger + cuisine équipée (41.30 m²); WC séparé (1.82 m²); balcon (4.57 m²).

1er étage : hall (2.88 m²); chambre 1 (11.69 m²); chambre 2 (11.73 m²); salle de bain + WC (6,74 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2004**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **4.57 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu