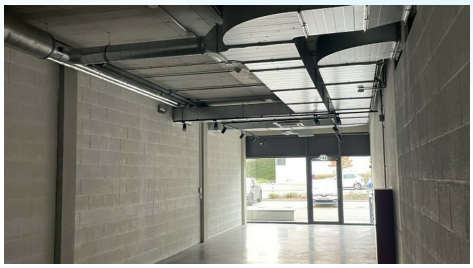

LEUDELANGE

N° RÉF : AVENSIS S.A. 1

2 482€

Commerce

95.47 m²
habitable

2
parking(s)

1
garage(s)

Location d'un local commercial de 95,47 m² à Leudelange. Situé près du centre du Luxembourg proche de toutes le commodités. Possibilité de louer un emplacement intérieur et deux emplacements extérieurs qui ne sont pas intégrés dans le loyer.
Local commercial de 95,47 m² à Leudelange :
Prix : 26€/m². Parkings extérieurs : 2 emplacements situés au rdch. Prix : 130€/place. Parkings intérieurs : 1 place situé au -1. Prix : 200€/place. Plans : disponibles sur demande. Avances charges locatives : 4,00€/m²/mois +TVA (électricité privative exclue). Garantie locative : 6 mois de loyers et charges TVA comprise. Bail : minimum 3 années. Disponibilité immédiate.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	2
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu
+352 691 220 300

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu