





CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_LOT 014

649 000€

Appartement	135.21 m² utile	3 chambre(s)	1 sdb

A D

Beau duplex à 2-3 chambres au 3ème et 4ème étage ; cuisine fermée ; une cave de 3.26 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux; le Lycée Technique se trouve à 200 m; l'école européenne se trouve à +- 2 km; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piètonne, commerces, etc ...).
Le bien est loué pour le moment.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2013
Disponibilité :	à convenir
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu