





CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_LOT 013

449 000€

Appartement	126.73 m² utile	3 chambre(s)	1 sdb

A D

Bel appartement triplex à 3 chambres aux derniers étages d'une résidence récente.
Le bien bénéficie d'une situation centrale, à seulement 30 mètres de la gare de Clervaux, et se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, médecins, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc.
Composition de l'appartement n°6 d'une surface cadastrale de 126,73 m² :
- 3ème étage : hall d'entrée, living, salle à manger, cuisine équipée fermée, débarrés/buanderie, WC séparé
- 4ème étage : hall de nuit, salle de bain avec baignoire-douche et WC, 2 chambres
- Combles : chambre ouverte

Une cave privative de 2,74 m² est située dans le bâtiment annexe à l'arrière de l'immeuble principal.
Le logement est actuellement loué. Les charges mensuelles sont de 330 €.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2013
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Double vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu