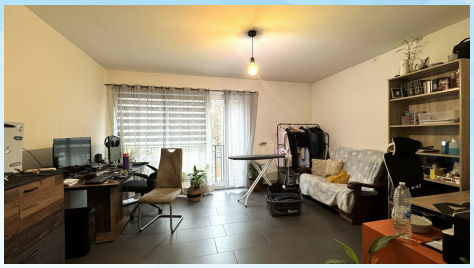

# CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_LOT 013

**449 000€**

| Appartement | 126.73 m² utile | 3 chambre(s) | 1 sdb |
|---|---|---|---|

A D

Bel appartement triplex à 3 chambres aux derniers étages d'une résidence récente.
Le bien bénéficie d'une situation centrale, à seulement 30 mètres de la gare de Clervaux, et se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, médecins, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc.
Composition de l'appartement n°6 d'une surface cadastrale de 126,73 m² :
- 3ème étage : hall d'entrée, living, salle à manger, cuisine équipée fermée, débarrés/buanderie, WC séparé
- 4ème étage : hall de nuit, salle de bain avec baignoire-douche et WC, 2 chambres
- Combles : chambre ouverte
Une cave privative de 2,74 m² est située dans le bâtiment annexe à l'arrière de l'immeuble principal.
Le logement est actuellement loué. Les charges mensuelles sont de 330 €.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2013 |
| Disponibilité : | à convenir |
| Nombre d'étages : | 3 |
| Étage : | 3 |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage granulés : | Oui |
| Chauffage au sol : | Oui |
| Double vitrage : | Oui |
| Vmc double flux : | Oui |

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |


KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu