





CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_CLERVAUX_LOT 008 339 900€



Appartement



55.78 m² habitable



chambre(s)





Bel appartement (n°1) à 1 chambre au rez-de-chaussée ; idéale pour une profession libérale ; cuisine fermée ; une cave de 3,65 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux ; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piètonne, commerces, etc ...). Le bien est loué pour le moment.

EXTERIEUR

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 55 m² : Hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.

Une cave privative se trouve dans le bâtiment annexe derrière l'immeuble principal.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR ENERGIE Année Construction : 2012 Chauffage granulés : Oui Nombre d'étages : 1 Chauffage au sol: Oui

Étage : 0 Chauffage central: Oui Double vitrage: Oui

PARKING CONFORT

> Volets électriques : Oui Ascenseur: Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu +35226811911730 +352621667155



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu