





CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_CLERVAUX_LOT 008

289 000€

Appartement

55.78 m²
utile

1
chambre(s)

1
sdb

A D

Bel appartement 1 chambre situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente, également intéressant pour l'exercice d'une profession libérale !
Le bien bénéficie d'une situation centrale, à seulement 30 mètres de la gare de Clervaux, et se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, médecins, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc.
Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 55 m² :
Hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.
Une cave privative de 3,65 m² est située dans le bâtiment annexe à l'arrière de l'immeuble principal.
L'appartement est actuellement loué.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2012
Nombre d'étages :	1
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu