



# DIEKIRCH

N° RÉF : AE105-008GK

**478 000€**

Appartement

59.44 m<sup>2</sup>  
utile

1  
chambre(s)

1  
garage(s)

**B C**

Bel appartement à 1 chambre avec balcon – Construction 2017, en bon état. Libre à partir du 01/02/2026.

Appartement lumineux et bien agencé, situé à quelques pas des commerces, restaurants, écoles et arrêts de bus, avec un accès rapide aux principaux axes routiers. Un emplacement intérieur ainsi qu'une cave privative sont inclus dans le prix de vente.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : 1 emplacement de parking intérieur (14 m<sup>2</sup>), cave (6.99 m<sup>2</sup>).

1er étage : hall d'entrée (4.42 m<sup>2</sup>), chambre (10,31 m<sup>2</sup>), séjour (20,52 m<sup>2</sup>), cuisine (12,17 m<sup>2</sup>), salle de douche (4.20 m<sup>2</sup>), balcon (13.33 m<sup>2</sup>).

Pour tout renseignement complémentaire ou information détaillée, veuillez nous contacter par email [info@immonord.lu](mailto:info@immonord.lu) ou par

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2017**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **01.02.2026**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **13.33 m<sup>2</sup>**



KARTHEISER Gilles

[gilles@immonord.lu](mailto:gilles@immonord.lu)  
26 811 911-1

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)