



POMMERLOCH

N° RÉF : 2242611

475 000€



Appartement



81.00 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



4
parking(s)



1
garage(s)



Appartement de 2016 utilisé actuellement comme 'cabinet dentaire' et en très bon état ; salle d'attente et deux salles de cabinet ; le matériel du cabinet dentaire est également compris dans le prix de vente ainsi que 3 caves + 1 garage fermé et 2 emplacements extérieurs ; jardin privatif de 300.97 m² clôturé; grande terrasse; situation centrale à 100 m du centre commercial KNAUF ; libre de suite; prix correct ; à découvrir !

Composition de l'appartement/cabinet médical d'une surface habitable de 74 m² et d'une terrasse de +/- 15 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile):

1 garage (14.99 m²) - emplacements extérieurs lots 047 + 048 (15.28 + 14.68 m²).

Sous-sol : 3 caves (6.06 + 8.28 + 7.24 m²).

rez-de-chaussée :

Studio : chambre (13.15 m²) - salle de douche (2.99 m²).

Appartement/cabinet dentaire : hall (10.45 m²) - cabinet 1 (12.32 m²) - cabinet 2 (13.59 m²) - secrétariat (9.63 m²) - WC séparé (2.02 m²) - salle de stérilisation (6.91 m²) - jardin aménagé.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2014**

Cave : **Oui**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **15 m²**

Jardin : **300.97 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu