



## REISDORF

N° RÉF : ME356-002ST

**398 000€**



Maison



140.00 m<sup>2</sup>  
utile



24.40  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Maison libre de trois côtés sur un grand terrain de 24.40 ares ; 3 chambres à coucher ; situation calme en pleine nature ; vue imprenable/panoramique de la terrasse (38 m<sup>2</sup>); proche de toutes les commodités de la vie courante; à 9 km de Diekirch; bien à découvrir !

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : caves (10,50 m<sup>2</sup>)

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (3,57 m<sup>2</sup>), salle à manger (28,48 m<sup>2</sup>), living (25,81 m<sup>2</sup>), cuisine (10,66 m<sup>2</sup>), débarras (14,73 m<sup>2</sup>), balcon (5 m<sup>2</sup>), terrasse (38,31 m<sup>2</sup>)

1er étage : hall de nuit (1,76 m<sup>2</sup>), chambre 1 (18,69 m<sup>2</sup>), chambre 2 (13,98 m<sup>2</sup>), chambre 3 (13,97 m<sup>2</sup>), salle de douche (4,75 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Cave : **Oui**  
Disponibilité : **à convenir**

#### ENERGIE

#### EXTERIEUR

Terrasse : **38 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **Oui**  
Terrain : **24.40 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **1**  
Parking(s) extérieur(s) : **2**

#### CONFORT

THIMONIER Sébastien

sebastien@immonord.lu  
2681191850  
+352661102973

**IMMO**  
**PLANORD**  
Agence Immobilière  
KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu