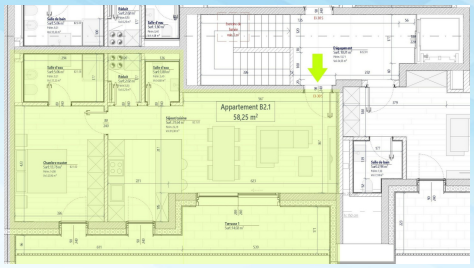

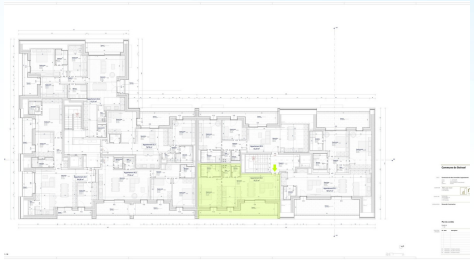

HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_B2.1

546 651€

Appartement

63.86 m²
habitable

1
chambre(s)

A A

Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction à HEISDORF/STEINSEL. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Grands balcons/terrasses de 3.58 – 39.84 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. 3 gammes de finitions possibles. Idéal également pour investisseurs.
Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).
Surface habitable des apparts: 46.29 – 115.15 m².
Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...
Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin mai 2026 au plus tard.
1 emplacement extérieur prévu pour cet appartement : 25.000 htva.
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. et dans la gamme PREMIUM +.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	05/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	14.02 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu