HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_A1.5

537 081€

Appartement

62.69 m²
habitable

1
chambre(s)

A A

Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente.
Grands balcons/terrasses de 3.58 – 30.55 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. 3 gammes de finitions possibles. Idéal également pour investisseurs.
Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).
Surface habitable des apparts: 46.29 – 140.74 m².
Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...
Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin mars/avril 2026 au plus tard.
Prix d'un emplacement intérieur: 40.000 htva.

Composition de l'appartement A1.5 - LOT 074 d'une surface habitable de 61.26 m² + balcon de 3.58 m² (pris pour 40 % dans

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	04/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	3.58 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu